

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (daň z bytov)

Daň z pozemkov

Daňovník:

- vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností
- správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce, VÚC zapísaný v katastri
- fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridané na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav
- nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri alebo ak má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom alebo má v nájme náhradné pozemky
- Ak nemožno určiť daňovníka, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky spoluvlastníckeho podielu.

Predmet dane:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty
- záhrady
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy
- stavebné pozemky

Predmetom dane nie sú:

- časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov
- pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie a železničné dráhy.

Daň zo stavieb

Daňovník:

- vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, obce, VÚC
- nájomca stavieb spravovaných Slovenským pozemkovým fondom

Ak nemožno určiť daňovníka, je daňovníkom osoba, ktorá stavbu skutočne užíva. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky spoluvlastníckeho podielu.

Predmet dane:

- stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- ostatné stavby

Predmetom dane nie sú:

- stavby s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov
- stavby priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

